

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Кулиги – 3» (ОГРН 1025004644829)

Московская область,
Павлово-Посадский городской округ
деревня Васютино,
территория СНТ «Кулиги – 3»

Форма проведения собрания: очное;

Вид собрания: годовое;

Место проведения собрания: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Васютино, территория СНТ «Кулиги – 3», западная улица, территория у водонапорной башни СНТ «Кулиги -3».

Дата проведения собрания: «06» июня 2026 г.

Время начала регистрации участников собрания: 12 часов 00 минут.

Начало собрания: 12 часов 20 минут.

Окончание собрания: 13 часов 50 минут.

Общее количество голосов в СНТ «Кулиги -3» : 171 член СНТ «Кулиги – 3», 8 садоводов индивидуальных, всего - 179 голосов.

Общее количество садоводов в СНТ «Кулиги -3», принявших участие во годовом общем собрании членов СНТ «Кулиги -3 - 112 человек (62,6 % от общего количества голосов в СНТ «Кулиги -3»).

Список членов СНТ «Кулиги -3» и садоводов – индивидуальных СНТ «Кулиги -3», принявших участие в годовом общем собрании от 06.06.2026 является приложением 1 к протоколу;

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего на собрании.
2. Выборы секретаря собрания.
- 3.1. Утверждение Отчета Правления СНТ «Кулиги -3» за 2025 год – 2026 год (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3»), Отчета о финансово – хозяйственном состоянии СНТ «Кулиги – 3» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 года;
- 3.2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Кулиги –3» за период с 01.06.2025 – 31.05.2026 года.
- 3.3. Утверждение на период 2026 – 2027 г. (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3»):
 - 3.3.1. приходно-расходной сметы СНТ «Кулиги –3» и принятие решения о ее исполнении;
 - 3.3.2. финансово-экономического обоснования размера взносов (членских и целевых), финансово-экономического обоснования размера платы для садоводов – индивидуальных;
 - 3.3.3. размера и срока внесения взносов (членских и целевых), порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для садоводов – индивидуальных.
4. Внесение изменений в п.7.7. Устава СНТ «Кулиги – 3».
5. Принятие в члены СНТ «Кулиги -3» правообладателей садовых земельных участков №2, №10, №122, №151, №188-189, №206, №236.
6. Разное.

Вопрос 1.

Выборы председательствующего на собрании, секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали предложения Председателя СНТ «Кулиги -3» Змиевского Александра Ивановича (участок №17).

Общему собранию предложено:

Избрать:

Председательствующим на годовом общем собрании членов СНТ «Кулиги -3»: Змиевского Александра Ивановича (участок №17).

По первому вопросу повестки дня члены СНТ «Кулиги – 3» голосовали:

«за» - 112 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов

Решение по первому вопросу годового общего собрания принято (100% голосов «ЗА» от числа принявших участие на общем собрании членов товарищества).

По первому вопросу повестки дня постановили:

Избрать:

Председательствующим на годовом общем собрании членов СНТ «Кулиги -3»: Змиевского Александра Ивановича (участок №17).

Вопрос 2.

Выборы секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали предложения Председателя СНТ «Кулиги -3» Змиевского Александра Ивановича (участок №17).

Общему собранию предложено:

Избрать:

Секретарем годового общего собрания членов СНТ «Кулиги -3» Нефедову Е.А. (участок №120)

По второму вопросу повестки дня члены СНТ «Кулиги – 3» голосовали:

«за» - 112 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов

Решение по второму вопросу годового общего собрания принято (100% голосов «ЗА» от числа принявших участие на общем собрании членов товарищества).

По второму вопросу повестки дня постановили:

Избрать:

Секретарем годового общего собрания членов СНТ «Кулиги -3»: Нефедову Е.А. (участок №120)

Вопрос 3.

3.1. Утверждение Отчета Правления СНТ «Кулиги -3» за 2025 год – 2026 год (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3»), Отчета о финансово – хозяйственном состоянии СНТ «Кулиги – 3» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 года;

3.2. Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Кулиги –3» за период с 01.06.2025 – 31.05.2026 года;

3.3. Утверждение на период 2026– 2027 г. (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3»):

3.3.1. приходно-расходной сметы СНТ «Кулиги –3» и принятие решения о ее исполнении;

3.3.2. финансово-экономического обоснования размера взносов (членских и целевых), финансово-экономического обоснования размера платы для садоводов – индивидуальных, порядок расходования взносов;

3.3.3. размера и срока внесения взносов (членских и целевых), а также размера и срока внесения платы для садоводов – индивидуальных.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя СНТ «Кулиги -3» Змиевского Александра Ивановича (участок №17), бухгалтера СНТ «Кулиги – 3» Кондратьеву Галину Дмитриевну (участок №154), члена ревизионной комиссии Задорожного М.М. (участок №37), члена СНТ «Кулиги -3» Крылову О.В. (участок №89).

Общему собранию было предложено:

3.1. Утвердить Отчет Правления СНТ «Кулиги -3» за 2025 год – 2026 год (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3»), Отчет о финансово – хозяйственном состоянии СНТ «Кулиги – 3» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 года.

3.2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии СНТ «Кулиги –3» за период с 01.06.2025 – 31.05.2026 года;

3.3. Утвердить на период 2026– 2027 г. (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3») согласно материалам опубликованным на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу Товарищества адресу <https://snt-kuligi3.ru> , размещенным на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, направленным членам СНТ посредством системы обмена сообщениями Telegram, МАХ:

3.3.1. приходно-расходную смету СНТ «Кулиги -3» и принять решение о ее исполнении;

3.3.2. финансово-экономическое обоснование размера взносов (членских и целевых), финансово-экономическое обоснование размера платы для садоводов – индивидуальных, порядок расходования взносов;

3.3.3. размер и срок внесения взносов (членских и целевых), а также размер и срок внесения платы для садоводов – индивидуальных:

размер и срок внесения членского взноса: 11 500 руб. за 6 соток (600 кв. метров), взносы вносятся всеми членами Товарищества на расчетный счет Товарищества единовременно либо частями до 1 декабря 2026 года;

размер и срок внесения целевого взноса: 2 300 руб. за земельный участок, которому присвоен кадастровый номер, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости), целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества единовременно либо частями до 1 июля 2026 года;

размер и срок внесения платы для садоводов – индивидуальных: 13800 руб. (Ежегодный размер платы, предусмотренной п.4.14. Устава, устанавливается в размере, равном сумме ежегодного целевого и членского взносов (исходя из количества участков в собственности площадью 6 соток), установленных решением общего собрания членов СНТ «Кулиги – 3» для членов товарищества, срок внесения платы – по аналогии с порядком уплаты членского и целевого взноса.

По третьему вопросу повестки дня члены СНТ «Кулиги – 3» голосовали:

«за» - 112 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов

Решение по третьему вопросу годового общего собрания принято (100% голосов «ЗА» от числа принявших участие на общем собрании членов товарищества).

По третьему вопросу повестки дня постановили:

3.1. Утвердить Отчет Правления СНТ «Кулиги -3» за 2025 год – 2026 год (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3»), Отчет о финансово – хозяйственном состоянии СНТ «Кулиги – 3» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 года;

3.2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии СНТ «Кулиги -3» за период с 01.06.2025 – 31.05.2026 года;

3.3. Утвердить на период 2026– 2027 г. (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3») согласно материалам опубликованным на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу Товарищества адресу <https://snt-kuligi3.ru> , размещенным на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, направленным членам СНТ посредством системы обмена сообщениями Telegram, МАХ:

3.3.1. приходно-расходную смету СНТ «Кулиги -3» и принять решение о ее исполнении;

3.3.2. финансово-экономическое обоснование размера взносов (членских и целевых), финансово-экономическое обоснование размера платы для садоводов – индивидуальных, порядок расходования взносов;

3.3.3. размер и срок внесения взносов (членских и целевых), а также размер и срок внесения платы для садоводов – индивидуальных:

размер и срок внесения членского взноса: 11 500 руб. за 6 соток (600 кв. метров), взносы вносятся всеми членами Товарищества на расчетный счет Товарищества единовременно либо частями до 1 декабря 2026 года;

размер и срок внесения целевого взноса: 2 300 руб. за земельный участок, которому присвоен кадастровый номер, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости), целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества единовременно либо частями до 1 июля 2026 года;

размер и срок внесения платы для садоводов – индивидуальных: 13800 руб. (Ежегодный размер платы, предусмотренной п.4.14. Устава, устанавливается в размере, равном сумме ежегодного целевого и членского взносов (исходя из количества участков в собственности площадью 6 соток), установленных решением общего собрания членов СНТ «Кулиги – 3» для членов товарищества, срок внесения платы – по аналогии с порядком уплаты членского и целевого взноса.

Вопрос 4.

Внесение изменений в п.7.7. Устава СНТ «Кулиги – 3».

По четвертому вопросу повестки дня слушали предложения Председателя СНТ «Кулиги -3» Змиевского Александра Ивановича (участок №17).

Общему собранию предложено:

Внести изменения в п.7.7. Устава СНТ «Кулиги - 3», утвердить Изменения №1 в Устав СНТ «Кулиги - 3».

По четвертому вопросу повестки дня члены СНТ «Кулиги - 3» голосовали:

«за» - 112 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов

Решение по четвертому вопросу годового общего собрания принято (100% голосов «ЗА» от числа принявших участие на общем собрании членов товарищества).

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

Внести изменения в п.7.7. Устава СНТ «Кулиги - 3», утвердить Изменения №1 в Устав СНТ «Кулиги - 3».

Вопрос 5.

Принятие в члены СНТ «Кулиги -3» правообладателей садовых земельных участков №2, №10, №122, №151, №188-189, №206, №236.

По пятому вопросу повестки дня слушали предложения Председателя СНТ «Кулиги -3» Змиевского Александра Ивановича (участок №17).

Общему собранию предложено:

На основании заявлений правообладателей садовых земельных участков №2, №10, №122, №151, №188-189, №206, №236. принять в члены СНТ «Кулиги -3», персональные данные правообладателей (ФИО) в приложении №5 к настоящему Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня члены СНТ «Кулиги - 3» голосовали:

«за» - 112 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов

Решение по пятому вопросу годового общего собрания принято (100% голосов «ЗА» от числа принявших участие на общем собрании членов товарищества).

По пятому вопросу повестки дня постановили:

На основании заявлений правообладателей садовых земельных участков №2, №10, №122, №151, №188-189, №206, №236. принять в члены СНТ «Кулиги -3», персональные данные правообладателей (ФИО) в приложении №5 к настоящему Протоколу.

Вопрос 6.

Разное.

По шестому вопросу повестки дня слушали предложения члена СНТ «Кулиги -3» Фомина А.А. (участок №14).

Общему собранию предложено:

Проработать вопрос о возможности оформления участия СНТ «Кулиги -3» в программе социальной газификации, бесплатному доведению газопровода до границы СНТ «Кулиги -3», включению СНТ «Кулиги -3» в программу газификации (если догазификация невозможна).

Принять решение о догазификации СНТ «Кулиги -3», дать согласие на безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения для строительства сетей, о предоставлении права безвозмездного пользования охранными зонами газопровода, назначить представителем СНТ «Кулиги -3», уполномоченным взаимодействовать с газораспределительной организацией (ГРО) - Фомина А.А. (участок №14).

По шестому вопросу повестки дня члены СНТ «Кулиги - 3» голосовали:

«за» - 111 голосов;

«против» - 1 голосов;

«воздержался» - 0 голосов

Решение по шестому вопросу годового общего собрания принято (99,9999% голосов «ЗА» от числа принявших участие на общем собрании членов товарищества).

По шестому вопросу повестки дня постановили:

Проработать вопрос о возможности оформления участия СНТ «Кулиги -3» в программе социальной догазификации, бесплатному доведению газопровода до границы СНТ «Кулиги -3», включению СНТ «Кулиги -3» в программу газификации. (если догазификация невозможна).

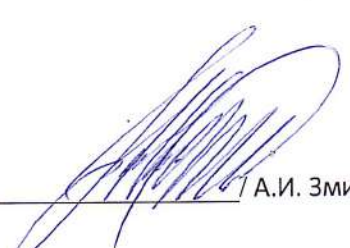
Принять решение о догазификации СНТ «Кулиги -3», дать согласие на безвозмездное предоставление земельных участков общего назначения для строительства сетей, о предоставлении права безвозмездного пользования охранными зонами газопровода, назначить представителем СНТ «Кулиги -3», уполномоченным взаимодействовать с газораспределительной организацией (ГРО) - Фомина А.А. (участок №14).

Приложения:

1. Список членов СНТ «Кулиги – 3» с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие во годовом общем собрании членов товарищества, 1 экз. на 8 листах (оригинал);
2. Отчет о финансово – хозяйственном состоянии СНТ «Кулиги – 3» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 года 1 экз. на 3 листах (оригинал);
3. Акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Кулиги – 3» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 года, 1 экз. на 4 листах (оригинал);
4. Приходно-расходная смета СНТ «Кулиги –3», финансово-экономическое обоснование размера взносов (членских и целевых), финансово-экономического обоснования размера платы для садоводов – индивидуальных, размера и срок внесения взносов на 2026-2027 (до годового собрания членов СНТ «Кулиги -3») (, 1 экз. на 4 листах (оригинал);
5. ☐ Список правообладателей садовых земельных участков №2, №10, №122, №151, №188-189, №206, №236, принятых в члены СНТ «Кулиги -3» .

Подсчет голосов осуществлял Секретарь собрания Нефедова Елена Андреевна.
Протокол составлен «08» июня 2026 г.

Председательствующий на собрании:


_____/А.И. Змиевской /

Секретарь собрания:


_____/Е.А. Нефедова/